

Kurzbeschreibung der Sanierung Hotel Tasca in Uttissenbach (Zwettl)

1980 wurde auf dem Grundstück Nr. 24383, EZ 43, KG Zwettl, das Gebäude errichtet und danach als Wohnhaus genutzt. Später wurde es auch als Bürostandort genutzt. Das Gebäude verfügt Erdgeschoss und Dachgeschoß. Das Gebäude ist zum Teil unterkellert und das vorhandene Stiegenhaus reicht von Keller bis in den Dachboden.

Im unbeheizten Kellergeschoß ist eine bestehende Ölzentralheizungsanlage.

Im Erdgeschoß gibt es neben den Wohn- und Nassräumen auch eine Garage. Im Dachgeschoß wird ein Teil als Wohn- und Nassräume und ein anderer Teil als Dachboden genutzt.

Im Wesentlichen wurden am Gebäude seit der Errichtung keine Substanzverbessernden baulichen Maßnahmen gesetzt.

Die Bauteile des Gebäudes entsprechen nicht mehr dem heutigen Stand der Technik bzw. den aktuellen Anforderungen. Im Zuge der Mustersanierung ist geplant, das Gebäude thermische-energetisch dementsprechend zu sanieren und Maßnahmen zur Anwendung erneuerbarer Energie und zur Steigerung der Energieeffizienz umzusetzen.

Unter anderem ist geplant:

- Einbau neuer Fenster und Türen samt Außenjalousien
- Errichtung einer Vollwärmeschutzfassade mit Holzfaserdämmung
- Abbruch der Ölheizung
- Errichtung eines Heizsystems mit Wärmepumpe
- Verbesserung der Raumklimasituation durch ausreichend wärmegeädmmtes Dach
- Dämmung der Decke gegen Dachboden und Kellerdecke bzw. erdberührten Kellerboden.

Auf dem Dach soll eine Photovoltaikanlage mit 7,1 kWp errichtet werden.

