

K O N Z E P T S T U D I E

KINDERGARTEN VELDEN AM WÖRTHERSEE



K O N Z E P T S T U D I E

KINDERGARTEN VELDEN AM WÖRTHERSEE





FLÄCHENAUFSTELLUNG BESTAND

KELLERGESCHOSS

Raum	Fläche
Stiegenhaus	8,97 m ²
Vorraum	6,32 m ²
VR	2,42 m ²
VR	0,80 m ²
TECHNIK	13,8 m ²
Keller 1	15,13 m ²
Keller 2	17,81 m ²
Lager 1	10,35 m ²
Lager 2	21,31 m ²

SUMME KELLERGESCHOSS 96,91 m²

ERDGESCHOSS

Ebene -1,05

Raum	Fläche
Garderobe 1	14,51 m ²
Waschraum 1	14,51 m ²
Garderobe 3	14,51 m ²
Waschraum 3	14,51 m ²

Ebene ±0,00

Raum	Fläche
Windfang	3,23 m ²
Diele	24,64 m ²
AR	2,64 m ²
Vorraum	4,23 m ²
Küche	14,81 m ²
Gang	27,49 m ²
Gruppe 1	70,92 m ²
Kleingruppe 1	13,00 m ²
Gruppe 2	70,92 m ²
Gruppe 3	70,92 m ²

Ebene +0,75

Raum	Fläche
Vorraum	10,22 m ²
2 kl. WC	2,38 m ²
Leiterin/Arztzimmer	11,00 m ²
Pers. Waschraum	6,00 m ²
Pers. Aufenthalt	17,00 m ²
Gymnastik	58,00 m ²

Ebene +1,05

Raum	Fläche
Kleingruppe 2	11,49 m ²
Kleingruppe 3	11,46 m ²
Vorraum Kleingruppen	4,09 m ²
Garderobe 2	14,51 m ²
Waschraum 2	14,51 m ²

SUMME ERDGESCHOSS 521,50 m²





FLÄCHENAUFSTELLUNG BESTAND

OBERGESCHOSS

Ebene +4,35		
Raum	Fläche	
Vorraum	7,15	m ²
Schlafen (Werken)	11,00	m ²
Schlafen	24,00	m ²
Schlafen	38,00	m ²
Schlafen	17,00	m ²
2 kl. WC	2,38	m ²

SUMME OBERGESCHOSS	99,53 m²
---------------------------	----------------------------

AUFSTELLUNG VILLA / ZUBAU

VILLA

GESCHOSS	Fläche	
KELLERGESCHOSS	96,91	m ²
ERDGESCHOSS	104,60	m ²
OBERGESCHOSS	99,53	m ²
DACHGESCHOSS	92,07	m ²

GESAMTSUMME VILLA mit KG	393,10 m²
GESAMTSUMME VILLA ohne KG	296,19 m²

DACHGESCHOSS

Raum	Fläche	
Vorraum	1,58	m ²
WC	1,20	m ²
Bad	7,70	m ²
Zimmer	14,01	m ²
Vorraum	10,07	m ²
Bad/WC	7,60	m ²
ESSEN	22,17	m ²
Wohnen	22,14	m ²
Küche	5,60	m ²

SUMME DACHGESCHOSS	92,07 m²
---------------------------	----------------------------

BESTEHENDER ZUBAU

GESCHOSS	Fläche	
KELLERGESCHOSS	0,00	m ²
ERDGESCHOSS	416,90	m ²
OBERGESCHOSS	0,00	m ²
DACHGESCHOSS	0,00	m ²

GESAMTSUMME BEST. ZUBAU	416,90 m²
--------------------------------	-----------------------------

GESAMTZUSAMMENSTELLUNG

GESCHOSS	Fläche	
KELLERGESCHOSS	96,91	m ²
ERDGESCHOSS	521,50	m ²
OBERGESCHOSS	99,53	m ²
DACHGESCHOSS	92,07	m ²

GESAMTSUMME BESTAND	810,00 m²
----------------------------	-----------------------------





FLÄCHENAUFSTELLUNG NEUBAU lt. LGBl.Nr. 106/1993

je Kindergruppe (25 Kinder)

Raum	Fläche
Gruppenraum a - Beschäftigungsraum	70,00 m ²
Gruppenraum b - Bewegungsraum separat ausgewiesen	0,00 m ²
Garderobe pro Kind 0,30m Banklänge	30,00 m ²
WC 3 Kinder-WC Sitze, 4 Waschbecken	20,00 m ²

Summe je Kindergruppe	120,00 m²
------------------------------	-----------------------------

Summe 3 Kindergruppen	360,00 m²
------------------------------	-----------------------------

Gruppenraum b - Bewegungsraum für 2 Gruppen	75 m ²
Gruppenraum b - Bewegungsraum für eine 1 Gruppe	60 m ²

Summe Gruppenraum b - Bewegungsraum	135,00 m²
--	-----------------------------

GESAMTSUMME 3 Kindergruppen + Gruppenraum b - Bewegungsraum	495,00 m²
--	-----------------------------

Verwaltung

Raum	Fläche
Leiterzimmer	15 m ²
Vorraum	20 m ²
Arztzimmer	15 m ²
Küche	25 m ²
Personalraum	15 m ²
Wirtschaftsraum (WM+WB)	10 m ²
Technik	15 m ²
Abstellräume/Lager	40 m ²
Gänge	50 m ²

Summe Verwaltung	205,00 m²
-------------------------	-----------------------------

GESAMTZUSAMMENSTELLUNG

Bereich	Fläche
SUMME 3 KINDERGRUPPEN	495,00 m ²
SUMME VERWALTUNG	205,00 m ²

GESAMTSUMME	700,00 m²
--------------------	-----------------------------

Spielfläche im Freien

Bereich	Fläche
2 Kindergruppen	1.200,00 m ²
für jede weitere Kindergruppe	300,00 m ²

Summe Spielfläche im Freien	1.500,00 m²
------------------------------------	-------------------------------

1/5 der Spielfläche: mit einer
Schwarzdecke oder elastischen Belag
staubfrei zu befestigen

300 m²

