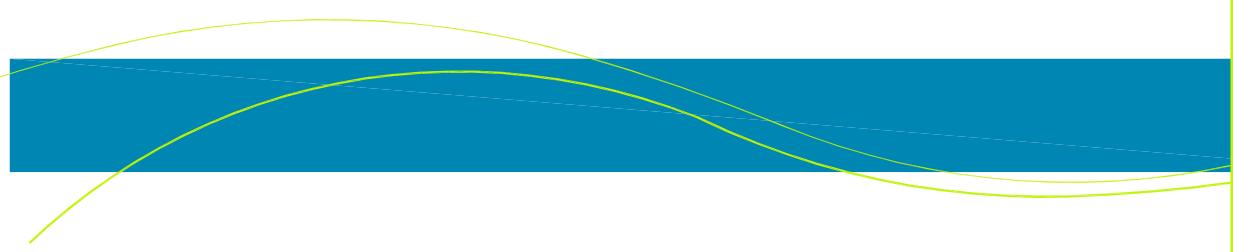


# KONZEPTSTUDIE

## KINDERGARTEN VELDEN AM WÖRTHERSEE



**ARCH+MORE**  
Dr. Karl-Rennweg 14 A-9220 Velden am Wörthersee  
T: +43 4241/3918 www.archmore.cc

# KONZEPTSTUDIE

## KINDERGARTEN VELDEN AM WÖRTHERSEE



**ARCH+MORE**

Dr. Karl-Rennweg 14 A-9220 Velden am Wörthersee  
T: +43 4241 3918 www.archmore.cc



## FLÄCHENAUFSTELLUNG BESTAND

### KELLERGESCHOSS

Raum	Fläche
Stiegenhaus	8,97 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,32 m <sup>2</sup>
VR	2,42 m <sup>2</sup>
VR	0,80 m <sup>2</sup>
TECHNIK	13,8 m <sup>2</sup>
Keller 1	15,13 m <sup>2</sup>
Keller 2	17,81 m <sup>2</sup>
Lager 1	10,35 m <sup>2</sup>
Lager 2	21,31 m <sup>2</sup>

**SUMME KELLERGESCHOSS** **96,91 m<sup>2</sup>**

### ERDGESCHOSS

### Ebene +0,75

Raum	Fläche
Vorraum	10,22 m <sup>2</sup>
2 kl. WC	2,38 m <sup>2</sup>
Leiterin/Arztzimmer	11,00 m <sup>2</sup>
Pers. Waschraum	6,00 m <sup>2</sup>
Pers. Aufenthalt	17,00 m <sup>2</sup>
Gymnastik	58,00 m <sup>2</sup>

### Ebene +1,05

Raum	Fläche
Kleingruppe 2	11,49 m <sup>2</sup>
Kleingruppe 3	11,46 m <sup>2</sup>
Vorraum Kleingruppen	4,09 m <sup>2</sup>
Garderobe 2	14,51 m <sup>2</sup>
Waschraum 2	14,51 m <sup>2</sup>

### Ebene -1,05

Raum	Fläche
Garderobe 1	14,51 m <sup>2</sup>
Waschraum 1	14,51 m <sup>2</sup>
Garderobe 3	14,51 m <sup>2</sup>
Waschraum 3	14,51 m <sup>2</sup>

### SUMME ERDGESCHOSS

**521,50 m<sup>2</sup>**

### Ebene ±0,00

Raum	Fläche
Windfang	3,23 m <sup>2</sup>
Diele	24,64 m <sup>2</sup>
AR	2,64 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,23 m <sup>2</sup>
Küche	14,81 m <sup>2</sup>
Gang	27,49 m <sup>2</sup>
Gruppe 1	70,92 m <sup>2</sup>
Kleingruppe 1	13,00 m <sup>2</sup>
Gruppe 2	70,92 m <sup>2</sup>
Gruppe 3	70,92 m <sup>2</sup>





## FLÄCHENAUFSTELLUNG BESTAND

### OBERGESCHOSS

Ebene +4,35	
Raum	Fläche
Vorraum	7,15 m <sup>2</sup>
Schlafen (Werken)	11,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	24,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	38,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,00 m <sup>2</sup>
2 kl. WC	2,38 m <sup>2</sup>

**SUMME OBERGESCHOSS** **99,53 m<sup>2</sup>**

### AUFSTELLUNG VILLA / ZUBAU

### VILLA

GESCHOSS	Fläche
KELLERGESCHOSS	96,91 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	104,60 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	99,53 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	92,07 m <sup>2</sup>

**GESAMTSUMME VILLA mit KG** **393,10 m<sup>2</sup>**  
**GESAMTSUMME VILLA ohne KG** **296,19 m<sup>2</sup>**

### DACHGESCHOSS

Raum	Fläche
Vorraum	1,58 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,70 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,01 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,07 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,60 m <sup>2</sup>
ESSEN	22,17 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,14 m <sup>2</sup>
Küche	5,60 m <sup>2</sup>

**SUMME DACHGESCHOSS** **92,07 m<sup>2</sup>**

### BESTEHENDER ZUBAU

GESCHOSS	Fläche
KELLERGESCHOSS	0,00 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	416,90 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	0,00 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	0,00 m <sup>2</sup>

**GESAMTSUMME BEST. ZUBAU** **416,90 m<sup>2</sup>**

### GESAMTZUSAMMENSTELLUNG

GESCHOSS	Fläche
KELLERGESCHOSS	96,91 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	521,50 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	99,53 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	92,07 m <sup>2</sup>

**GESAMTSUMME BESTAND** **810,00 m<sup>2</sup>**





## FLÄCHENAUFSTELLUNG NEUBAU lt. LGBI.Nr. 106/1993

### je Kindergruppe (25 Kinder)

Raum	Fläche
Gruppenraum a - Beschäftigungsraum	70,00 m <sup>2</sup>
Gruppenraum b - Bewegungsraum separat ausgewiesen	0,00 m <sup>2</sup>
Garderobe pro Kind 0,30m Banklänge	30,00 m <sup>2</sup>
WC 3 Kinder-WC Sitze, 4 Waschbecken	20,00 m <sup>2</sup>

**Summe je Kindergruppe** **120,00 m<sup>2</sup>**

**Summe 3 Kindergruppen** **360,00 m<sup>2</sup>**

Gruppenraum b - Bewegungsraum für 2 Gruppen	75 m <sup>2</sup>
Gruppenraum b - Bewegungsraum für eine 1 Gruppe	60 m <sup>2</sup>

**Summe Gruppenraum b - Bewegungsraum** **135,00 m<sup>2</sup>**

**GESAMTSUMME 3Kindergruppen + Gruppenraum b - Bewegungsraum** **495,00 m<sup>2</sup>**

### Verwaltung

Raum	Fläche
Leiterzimmer	15 m <sup>2</sup>
Vorraum	20 m <sup>2</sup>
Arztzimmer	15 m <sup>2</sup>
Küche	25 m <sup>2</sup>
Personalraum	15 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum (WM+WB)	10 m <sup>2</sup>
Technik	15 m <sup>2</sup>
Abstellräume/Lager	40 m <sup>2</sup>
Gänge	50 m <sup>2</sup>

**Summe Verwaltung** **205,00 m<sup>2</sup>**

### GESAMTZUSAMMENSTELLUNG

Bereich	Fläche
SUMME 3 KINDERGRUPPEN	495,00 m <sup>2</sup>
SUMME VERWALTUNG	205,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>700,00 m<sup>2</sup></b>

### Spielefläche im Freien

Bereich	Fläche
2 Kindergruppen	1.200,00 m <sup>2</sup>
für jede weitere Kindergruppe	300,00 m <sup>2</sup>

**Summe Spielefläche im Freien** **1.500,00 m<sup>2</sup>**

1/5 der Spielefläche: mit einer Schwarzdecke oder elastischen Belag staubfrei zu befestigen

